FONDAZIONE "BARONE GIUSEPPE LUCIFERO DI S.NICOLO'"

Eretta in Ente Morale con D.P.R. 4/7/1963 n.1167
I.P.A.B. riconosciuta con D.A. del 12/11/1987 n.673
Milazzo

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI EDIFICIO IN MILAZZO, VIA MARINA GARIBALDI N.78

La Fondazione Lucifero, nell'ottica di un procedimento di valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, realizzato anche attraverso la messa a reddito di immobili ancora nella propria disponibilità, intende avviare un'indagine di mercato conoscitiva diretta all'individuazione di soggetti interessati alla locazione, anche nella forma del project financing, dell'edificio sito in Milazzo, Via Marina Garibaldi n.78.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il fabbricato interessato, di antica fattura e pregio, la cui edificazione risale nei primi decenni del 1900:

- è a due elevazioni fuori terra, con accesso principale da Via Marina Garibaldi n.78 ed ingressi secondari dalla Via Scopari, attraverso un piccolo giardino di pertinenza dell'intera consistenza, e da Vico Galletti, il tutto meglio rappresentato nella planimetria infra allegata;
- ricade urbanisticamente in "zona A" e si compone, in atto, di n.2 unità immobiliari a piano terra, n.2 unità immobiliari a piano primo, e di una piccola unità immobiliare con accesso da Vico Galletti, il tutto catastalmente individuato, al N.C.E.U. del Comune di Milazzo, al foglio 25, particelle:
- 171/1, categ.A/1, P.T., classe 1, vani 6,5, r.c. € 755,32;
- 172/2, categ.A/2,P.I, classe 6, vani 9,5, r.c. € 436,66;
- 171/3, categ.A/4, P.T-1, classe 7, vani 3,5, r.c. € 126,53;
- 171/4, categ.A/2, P.I., classe 7, vani 8,5, r.c. € 460,94;
- 171/5, categ.A/2, P.1, classe 6, vani 10,5, r.c. € 482,63;

- si presenta, allo stato, in precarie condizioni strutturali, statiche e di conservazione, come risulta dall'ordinanza di inagibilità n.161, emessa dal Sindaco del Comune di Milazzo in data 8/9/2011;

- per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria e consolidamento statico ad uso abitativo è stato a suo tempo fatto redigere da questa Amministrazione apposito progetto esecutivo agli atti.

INFORMAZIONI GENERALI

L'edificio verrà locato nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova.

La durata della locazione sarà stabilita in funzione dell'utilizzo dell'immobile e dell'entità degli investimenti da effettuare per rendere il cespite idoneo all'uso, nel rispetto della normativa vigente, e, quindi, secondo procedure ad evidenza pubblica.

Il canone di locazione dell'edificio sarà definito con specifica relazione estimativa, da sottoporre a parere di congruità dell'UTC del Comune di Milazzo o di altra autorità preposta al rilascio, e che terrà conto, tra l'altro, della consistenza dello stesso, dello stato manutentivo, della destinazione d'uso, delle caratteristiche architettoniche, storiche, artistiche ed urbanistiche del cespite e delle finalità perseguite dal terzo interessato.

VALORE DELL'AVVISO

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad un'indagine di mercato tesa alla ricezione di eventuali manifestazioni di interesse per l'ottenimento in locazione dell'edificio di cui sopra è cenno sulla scorta di proposte operative, con accollo degli oneri di risanamento e ristrutturazione dell'immobile, alla luce della progettazione esistente agli atti d'ufficio (per fini abitativi) e da attualizzare o di altra proposta progettuale che ne preveda un uso diverso purchè consentito dagli strumenti urbanistici operanti sul territorio comunale, e ciò anche mediante la forma della finanza di progetto (c.d. project financing), il tutto nel rispetto della normativa di legge vigente.

L'avviso stesso, pertanto, non assume alcun valore vincolante per l'Ente, che potrà anche in ogni momento revocarlo o interrompere la procedura con lo stesso avviata.

TERMINI E MODALITA' PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti di legge, dovranno presentare la manifestazione di interesse entro il giorno **24/11/2024** secondo le seguenti modalità:

- a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: www.fondazionelucifero@pec.it;
- con raccomandata A/R al seguente indirizzo: Fondazione Giuseppe Lucifero di S.Nicolò, Via Sant'Antonio n.4;
- a mano presso la Segreteria dell'Ente: dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00, e lunedì e mercoledì, anche dalle ore 16.00 alle ore 18.00,

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

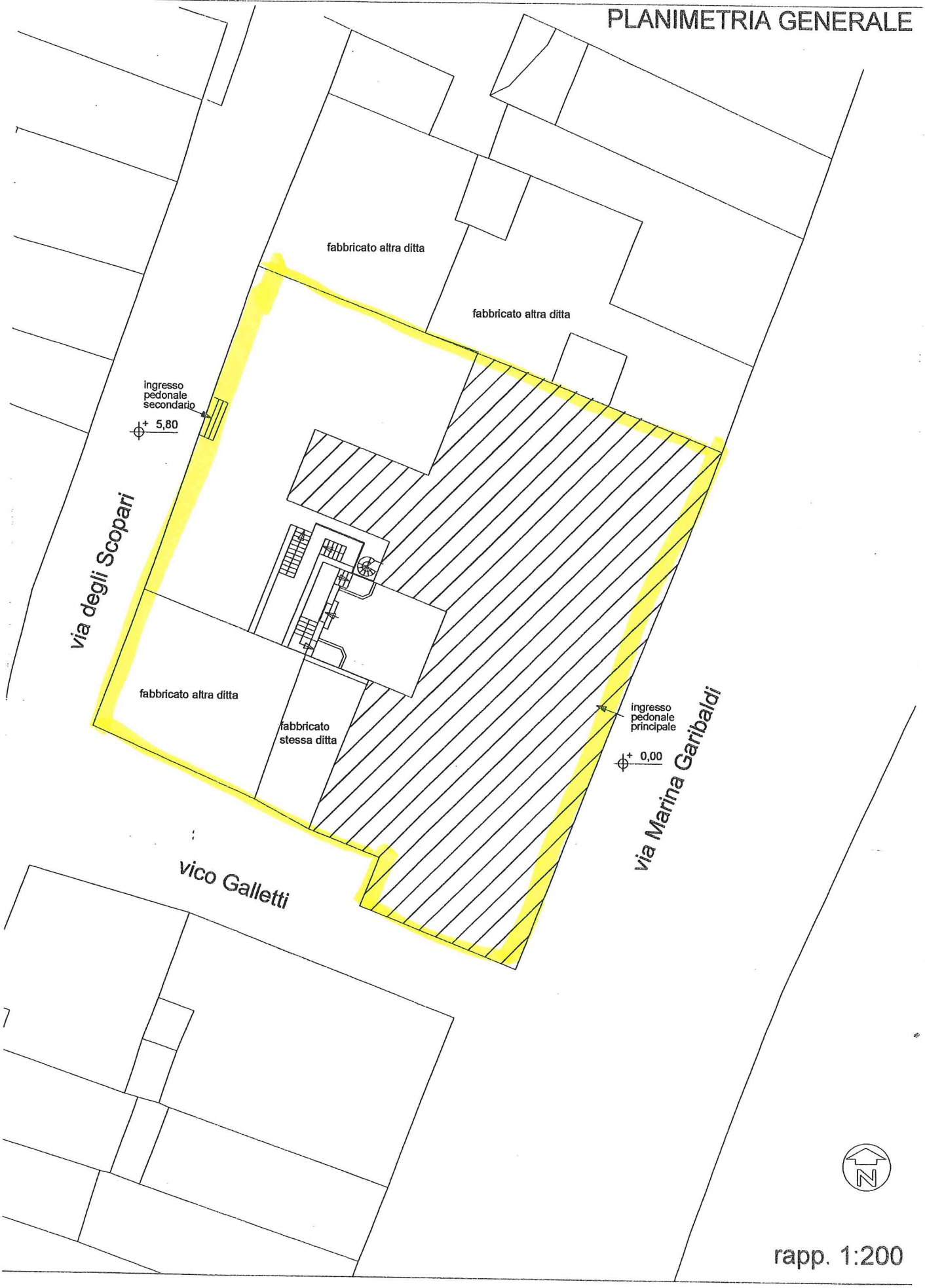
Ai sensi della L.n.241/1990 e ss.mm.ii., Responsabile del Procedimento è il Segretario dell'Ente, Dott.ssa Lucia Lombardo.
Eventuali ulteriori informazioni possono essere richieste agli uffici amministrativi dell'Ente al seguente numero: 090 9221402.

Milazzo, 18 ottobre 2024.

Il Segretario - Responsabile di gestione
(Dott.ssa Lucia Lombardo)

Fondazione "Barone G. Lucifero di S. Nicolò" prot. n. 0001455 del 22-10-2024 partenza

PLANIMETRIA GENERALE



rapp. 1:200